

D – Technická zpráva

Stavební úpravy zdravotního střediska - 7 BJ, pečovatelské byty Dolní Bojanovice

Obec Dolní Bojanovice, Hlavní 383, 696 17 Dolní Bojanovice

V Hodoníně: 5/2016
Vypracoval: Ing. Koliba

D1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

a) Účel objektu

Přízemí stávajícího objektu bude sloužit jako zdravotní středisko s ordinacemi obvodního lékaře, dětské lékařky a zubařky. Dále se zde nachází koncese – masáže a kosmetika.

Ve 2.NP je navrženo 7 bytových jednotek – 4 byty pro 2 obyvatele, 3 byty pro 1 obyvatele.

Jedná se o podporované byty sloužících k poskytování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku jejich nepříznivé sociální situace.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající zdravotní středisko je dvoupodlažní objekt nepravidelného půdorysného tvaru. Dispoziční řešení přízemí je patrné z výkresové dokumentace. Přízemí bylo řešeno 1.etapou PD. V tomto podlaží se na jižní straně objektu nachází ordinace obvodního lékaře se zázemím - čekárna, sesterna, místnost pro elektroléčbu pacientů, šatna a WC. Na JV straně objektu se nachází ordinace dětské lékařky se šatnou, WC a čekárnou s WC pro pacienty. Na SZ straně objektu je zubní ambulance, jejíž součástí je čekárna, šatna a denní místnost se sociálním zařízením. Všechny čekárny mají vstup do centrální chodby, kde je umístěno WC pro pacienty, WC pro invalidy, úklidová komora a hygienická místnost se sprchou pro lékaře. Na JZ straně objektu jsou prostory pro 2 koncese, které mají každá šatnu s hygienickým zázemím. Jednotlivé ordinace a koncese mají samostatný vstup do objektu. V přízemí se dále nachází kotelna a kolárka. Součástí objektu je na SZ straně stávající osobní výtah pro imobilní občany se strojovnou. Tato část objektu byla provedena v první etapě.

Hlavní vstup do 2. NP je umístěný vedle vstupu do čekárny obvodního lékaře, do chodby s jednoramenným schodištěm, které bylo postaveno v 1. etapě rekonstrukce objektu. Schodiště ústí do centrální chodby, ze které jsou přístupny jednotlivé byty. Vpravo od schodiště je navržený menší dvoupokojový byt pro 1 bydlícího, kde ze vstupní chodby je vstup do kuchyně s obývacím pokojem, pokoj a sociální zařízením. Byt umístěný vlevo od schodiště je navržený jako jednopokojový se vstupní chodbou a sociálním zařízením. Vedle se nachází rohový dvoupokojový byt, kde ze vstupní chodby jsou vstupy do jednotlivých místností. Všechny 3 byty jsou situovány do čelní fasády a jejich součástí jsou balkony. V čele centrální chodby na SZ straně je stávající vstup do osobního výtahu. Naproti schodiště je navržený dvoupokojový byt, kde ze vstupní chodby je přístupné sociální zařízením a kuchyň s obývacím pokojem, ze kterého je přístupný pokoj, který je situovaný do zadní fasády. Stejně situované

jsou i další 2 dvoupokojové byty, které mají ze vstupní chodby přístupné sociální zařízení a kuchyně s obývacími pokoji, ze kterých jsou vstupy do pokojů. Součástí obou bytů jsou balkony. Poslední jednopokojový byt je situovaný na SZ stranu, kde ze vstupní chodby je přístupná kuchyň s obývacím pokojem a sociální zařízení. Všechny byty jsou opatřeny protipožárními vstupními dveřmi a samostatnými elektroměry, umístěnými ve vstupních chodbách. Hlavní rozvaděč je navržen v centrální chodbě směrem k výtahu. Kousek dál je umístěn i hydrant. Obě patra jsou bezbariérově přístupná.

Terén v okolí objektu bude upravený. Budou provedeny nové okapové chodníky a nové zpevněné plochy.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plošné a objemové údaje:

Zastavěná plocha objektu : $501,20 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor objektu : $3\,507,4 \text{ m}^3$

Obestavěný prostor řešeného podlaží : $1\,932,2 \text{ m}^3$

Orientace

Objekt je přístupný ze 3 stran – SV, SZ a JZ.

Osvětlení, oslunění

Osvětlení objektu je zajištěno jednak okny a také umělým osvětlením dle ČSN 730580.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Jedná se o stávající zděný objekt z pálených bloků. Nově použité konstrukční materiály jsou navrženy tak, aby splňovaly požadovanou životnost objektu s tím, že bude prováděna jejich pravidelná údržba a kontrola.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavba je řešena jako zateplená. Bude provedena výměna všech výplní otvorů 2.NP a kompletní zateplení fasády.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Jedná se o stávající objekt bez přístavby, proto nebyl proveden žádný průzkum.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Řešená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Likvidace odpadu je zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

h) Dopravní řešení

Přístup k pozemku je zajištěn ze stávající místní komunikace. Na JV straně vedle objektu se v současné době nachází zpevněná asfaltová plocha s parkovištěm, které je kapacitně dostačující navrženému provozu. Před budovu na JZ straně je parkoviště pro lékaře. Toto bude zdemolováno a bude provedena nová zpevněná plocha se 4 parkovacími stáními pro lékaře a přístupovými chodníky. Ty budou opatřeny hmatovými prvky z reliéfní dlažby – viz. Výkres č.25 Zpevněné plochy – nový stav.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Jedná se o stávající objekt, proto není třeba provádět protiradonové měření.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

D1. 2. Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Vzhledem k tomu, že stávající objekt je vyzděn z pálených cihelných bloků, bude veškeré nové zdivo provedeno z pálených cihel Porotherm. Základové patky pod nové sloupky budou provedeny z betonu C20/25. Střešní konstrukce bude dřevěná s ocelovými nosnými rámy.

Objekt bude opatřen fasádním zateplovacím systémem EPS 70F ($\lambda=0,039$) tl.180mm a 30mm, u terénu bude po obvodu proveden sokl ze Styroduru tl.80. Po obvodu objektu bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic. Dále budou provedeny nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby a okapové chodníky z betonových dlaždic.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

A. Demolice – V přízemí bude na JZ straně kompletně zdemolováno zádveří u vstupu včetně ocelového rámu. Jedná se o zdivo tl.350mm a zastřešení (dř.podbití, fošny výšky 220mm, záklop, krytina), v prostoru zádveří bude odstraněna teracová dlažba. Na straně JV bude demontován přístřešek z ocelové konstrukce a krytinou z Lexanu. U zádveří na SZ straně bude zdemolováno zastřešení (dř.podbití, fošny výšky 220mm, záklop, krytina) s atikami a části zdiva budou odbourány do výšky +2,950m (cca 1010mm zdiva). Vodorovné prvky ocelového rámu budou odřezány a sloupky zkráceny o 200mm. V prostoru zádveří bude odstraněna teracová dlažba.

V celém 2.NP bude stávající podlaha odstraněna po konstrukci stropu a budou vybourány veškeré výplně otvorů. V předstihu bude vybourána část stropu nad 2.NP určená k demolici, následně bude provedeno podepření stropu stávajícího průvlaku u bouraného komínu. Potom bude provedena demolice komínu, následně se zabetonují stávající průduchy komínu z 1.NP a poté bude proveden nový ocelový průvlak s nosným sloupkem. Nový ocelový průvlak bude proti stávajícím průvlakům podklínován a v místě uložení nových stropních panelů bude nadbetonován. Následně bude možno odstranit provizorní podepření stropů a osadit nové stropní panely. Před demolicí kompletní nosné stěny na chodbě bude v předstihu vydemolovaná svislá část stěny v místě budoucího pilíře, pak bude postaven nový pilíř. Po získání dostatečné pevnosti zdiva bude provedeno osazení nových průvlaků za dodržení technologických postupů pro budování dodatečně zřizovaných průvlaků a následně bude vybourána zbývající část zdiva. Na stávající rovné střeše bude kompletně zdemolovaný obezděný výlez na střechu, dále všechny atiky až po stropní panely a bude odstraněna konstrukce střechy ve vzdálenosti 300mm od atik a na místech budoucích patek pod sloupy. Stávající zpevněné plochy a okapové chodníky budou rozebrány. Veškeré demoliční práce jsou zohledněny ve výkresech demolice této PD.

B. Základy – Pod novými sloupy budou provedeny základové patky 600x600x600mm na štěrkopískový podsyp tl.100mm. Patky budou provedeny z betonu C20/25 a budou vyztuženy třmínky R6 po 200mm a svislou výztuží 4x R14, která bude přesahovat 600mm nad horní líc patky. Na výztuž budou osazeny pilířové tvárnice sloupů. Základová spára bude provedena do nezámrzné hloubky (min. 800mm pod UT).

C. Svislé konstrukce – Stávající ocelové sloupky u kolárky budou obezděny zdivem tl.80mm z příčkovek Porotherm 8. Nové sloupky u balkonů jsou navrženy z pilířových tvárnic

300x300x330mm prolitými betonem C25/30 se svislou výztuží 4x R14 a třmínky R6 po 200mm. Veškeré nosné a příčkové zdivo bude provedeno z pálených cihel Porotherm na systémovou maltu. Nové mezibytové příčky tl.200mm budou z příčkovek POROTHERM 19 AKU na systémovou maltu. Nové zdivo bude se stávajícím zdivem spojeno systémovou stěnovou sponou (plochá kotva) z korozivzdorné oceli. Dělicí stěny u balkonů jsou navrženy jako sendvičové – kontaktní zateplovací fasádní systém tl.20mm, OSB deska tl.16mm, ocelový rošt tl.15mm, OSB deska tl.16mm a kontaktní zateplovací fasádní systém tl.20mm. V místě zdemolovaného komínového tělesa bude pod průvlakem osazen ocelový sloup HEB 160 kotvený na plech P20x200x330 se 2 chemickými kotvami HILTI HVA M20. Na střeše budou provedeny nové nadezdívky, ukončené ztužujícími ŽB věnci výšky 250mm z betonu C 20/25-XC1 s výztuží 4x R14 a třmínky R6 po 150. V místě změny výškové úrovně věnce bude souběh obou výšek věnců v délce min.1m. Nové nadezdívky budou po obvodu ze strany střechy zatepleny do výšky pod novou vodorovnou izolaci polystyrenem EPS 70F tl. 180mm, aby byl zamezen tepelný most do meziprostoru stávající dvouplášťové střechy. Pod ocelové sloupky nosných rámců budou vybetonovány patky 300x600x250mm, které budou přikotveny ke stropní konstrukci pruty 4x R16 vlepenými do konstrukce stropu. Obvodové zdivo bude opatřeno fasádním zateplovacím systémem EPS 70F ($\lambda=0,039$) tl.180mm a 30mm, u terénu bude po obvodu proveden sokl ze Styroduru tl. 80 a 30mm zatažený min. 300mm pod úroveň terénu. Výplně otvorů v obvodových zdech budou po obvodě opatřeny tepelnou izolací EPS ($\lambda=0,039$) tl.30mm. ETICS - Pro armování ETICS v oblasti se zvýšenými nároky na paropropustnost konstrukce (např. v oblasti soklové části objektu nebo místech se zvýšenou vlhkostí) se použije minerální armovací hmota s faktorem difúzního odporu $\mu < 9$.

Stěrkovací hmota bude obsahovat alkalivzdorná výztužná vlákna pro zvýšení mechanické odolnosti a snížení rizika vzniku trhlin (doloženo technickým listem výrobku).

Silikonová probarvená omítka (doloženo technickým listem)

- Omítka zrno 2,0 mm - zatíraná struktura
 - Permeabilita vody v kapalně fázi W2
 - Hodnota difúzního odporu V2
 - Omítka obsahuje ochranný prostředek proti plísním a řasám ve formě mikrokapslí, které postupně uvolňuje účinné ochranné látky (prodloužený účinek, šetrnější k životnímu prostředí)
- Stávající plechová skříňka HUP bude osazena na úroveň nového chodníku, dvířka budou zkrácena a celá skříňka bude znovu natřena - 2x vrchní nátěr. Stávající plechová dvířka budou znovu natřena - 2x vrchní nátěr.

D. Vodorovné konstrukce – V 1.NP v místnosti č.1.37 – Kolárka, bude provedena podlaha tl.100mm ve skladbě: teracová dlažba tl.30mm, cementový potěr tl.70mm a hydroizolace - modifikovaný asfaltový pás typu R. V celém 2.NP bude na stávající stropní konstrukci provedena nová podlaha tl.80mm ve skladbě : nášlapná vrstva tl.9mm, lepící tmel tl.2mm, betonová mazanina tl.49mm a protihluková izolace tl.20mm. U balkonů je navržen strop z ocelových válcovaných nosníků Ič.140, které jsou uloženy na jedné straně do předem vybetonovaných kapes ve zdivu a na druhé straně budou přivařeny k ocelovým nosníkům Uč.140 ležících na vyzdřených sloupech. Na nosníky bude položen VSŽ plech s betonovou mazaninou tl.100mm, dále penetrační nátěr, modifikovaný asfaltový pás, betonová mazanina ve spádu 50-70mm a keramická mrazuvzdorná dlažba tl.10mm na flexibilní lepidlo. Na spodní část nosníku bude osazen ocelový rošt s minerální vatou tl.50mm, OSB deska tl.16mm a kontaktní zateplovací systém tl.30mm. Na styku horní hrany soklu s omítkou bude použit systémový ukončující profil. Ve styku dlažby a soklu bude osazen rohový systémový profil. Na kraji balkonu bude osazen systémový ukončující profil, na který bude přikotvena hydroizolace balkonu. Nad 2.NP bude doplněn zdemolovaný strop u výlezu stropními panely Spiroll PPD 600/254 tl.250mm a tepelnou izolací ($\lambda=0,038$) tl.360mm. Na celou plochu stávající střechy bude položena tepelná izolace ($\lambda=0,038$) tl.280mm a difuzní folie. U nově doplněných stropních panelů bude pod věnec proveden průvlek z 2x Ič.240 podepřený ocelovým sloupkem HEB 160 kotvený na plech P20x200x330. Nad novými otvory budou provedeny překlady. Ve stávajícím zdivu u vybouraných otvorů jsou navrženy ocelové válcované profily, u nového zdiva budou použity systémové překlady PTH př.7 Porotherm. V hlavní chodbě bude pod stávající strop proveden podhled z dílců Thermatex 600x600mm. Stávající vnější zábradlí na SZ straně bude opraveno - dřevěná výplň bude odstraněna, ocelová konstrukce očištěna, znovu natřena a bude připevněna nová dřevěná výplň - 3x fošna 40x200mm. Před vstupy do objektu budou osazeny zapuštěné čistící zóny – otevřená samočistící rohož z gumových vlnovek tl.28mm s hliníkovým rámem. Ve vstupech v budově budou osazeny zapuštěné čistící zóny - otevřená dočišťovací rohož tl.16mm s hliníkovým rámem.

E. Krov – Zastřešení budovy je navrženo stanovou střechou, kde na SV a SZ straně nad balkony navazuje střecha valbová. Nad kolárkou a vchodem do zubní ambulance bude nová valbová střecha. Stávající výtahová šachta bude zastřešena stanovou střechou. Konstrukce krovu je dřevěná se 2 nosnými ocelovými rámy. Sloupky rámu jsou kotveny do betonových patek přes kotevní plechy P20x400x200mm s kotvami HILTI HVA M20. Všechny ocelové

prvky budou opatřeny nátěrem - 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr. Pozednice budou kotvené do železobetonového ztužujícího věnce opásáním pásovinou 5x50x1000mm po 1,5 m. Každá alespoň ve dvou místech. Všechny dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokaznému hmyzu. Střecha nad budovou je navržena ve skladbě : střešní skládaná betonová krytina, latě 50x40mm, kontralatě 50x40mm, difuzní folie a krokev 100x180mm. Střecha nad kolárkou bude provedena ve skladbě : plechová střešní krytina - imitace střešní tašky, latě 50x40mm, kontralatě 50x40mm, difuzní folie a krokev 100x180mm, dřevěný rošt 60x160mm po 1000mm, OSB desky tl. 16mm a kontaktní zateplovací systém tl.20mm s nátěrem fasádní barvou. Nad strojovnou výtahu bude skladba střechy : plechová střešní krytina - imitace střešní tašky, latě 50x40mm, kontralatě 50x40mm, difuzní folie a krokev 100x180mm. Všechny přesahy střech budou opatřeny OSB deskami tl. 16mm a kontaktním zateplovacím systémem tl.20mm s nátěrem fasádní barvou. Na SV straně nad balkonem je navržený dřevěný výlez na půdu, na který navazují pochůzí lávky vedoucí nad tepelnou izolací přes celý objekt. Lávky budou dřevěné šířky 800mm z OSB desek na fošnách 50x320mm, ztužující rozpěra po 2m.

F. Výplně otvorů – Nová okna budou plastová a hliníková v barvě hnědé z vnější strany a bílé z vnitřní strany. Výška rámu musí umožnit zateplení ostění, nadpraží a parapetu. Vnější parapety budou z poplastovaného plechu, vnitřní budou plastové dutinové.

Technické požadavky na plastové výplně otvorů :

Plastový systém s vícekomorovým rámem a vícekomorovým křídlem. Stavební výška rámu otvorových výplní, bez použití rozšiřovacích profilů - min. 84mm. Stavební hloubka rámu otvorových výplní - min. 76mm. Stavební hloubka křídla otvorových výplní, křídlo předsazené před rám s funkcí okapnic - min. 81mm. Stavební výška rámu otvorových výplní požadovaná z důvodu zateplení špalety min.>85mm při tepelně technického požadavku U_w min.=1,2 W/m²K.

Pokud bude požadované výšky docíleno pomocí rozšiřovacího profilu, dále U_w tohoto rozšiřovacího profilu, dále U_w okna s použitým rozšiřovacím profilem (kompletní otvorová výplň včetně rozšiřovacího profilu), který bude taktéž splňovat požadavek $U_w=1,2$ W/m²K. Při použití rozšiřovacího profilu, musí být použito takového řešení, které nezpůsobí viditelnou spáru mezi rámem okna a rozšiřovacím profilem, dále tato spára nesmí způsobovat neestetické zvlnění při změnách teplot a nehygienický efekt ve formě zanášení nečistot či vzniku drobného hmyzu. Rozšiřovací profil musí být vyroben z kvalitně totožného materiálu, jako je rám okna. Výztuž rámu otvorových výplní - celoobvodová výztuž tl. stěny výztuže

>1,5mm. Výztuž křídel otvorových výplní tl. stěny výztuže >1,5mm. Použití dorazového těsnění EPDM u všech otvorových výplní. Odolnost proti zatížení větrem C3/C4. Reakce na oheň min. třída C. Vodotěsnost třída 7A. Průvzdušnost třída 4. $U_{\text{rámu}} = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, Izolační dvojsklo $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_{\text{celého okna}} = \text{min. } 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - doložit výpočtem. Akustické vlastnosti min. $R_w(C, C_{tr}) - 33 \text{ dB}$. Stanovení těkavých látek (VOC) - uvolňování těkavých organických látek (VOC) - doložit protokolem o laboratorní zkoušce. Senzorická inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami - doložit Protokolem o senzorické zkoušce. Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermi v ostění pro navržené ostění objektu a navrženou otvorovou výplň. Zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění s označením kritických bodů a uvedením jejich hodnot rozhodných dle normy ČSN 730540 - doložit výpočtem, certifikátem, detailem řezu Izothermy a osvědčením použitých hodnot specialistou v oboru. Stanovení těkavých látek (VOC) – uvolňování těkavých organických látek (VOC) podle ČSN EN 14662-2, NV č.163/2002 Sb. Příloha č.1 bod 3, Vyhláška č. 6/203 Sb. ve znění pozdějších předpisů bude doložen Protokol o laboratorní zkoušce s výsledkem, že profil NEN9 zdrojem zvýšených emisí VOC vydaný Státním zdravotním ústavem. Senzorická inertnost pro nepřímý kontakt s potravinami, vydaný Státním zdravotním ústavem – bude doložen Protokol o senzorické zkoušce, provedené dle ČSN 770226, ČSN ISO 8586, ČSN ISO 8589, ISO 13302, ČSN EM 1230-2, na základě požadavků Nařízení Evropského parlamentu a Rady č.1935/2004, zákona č.258/2000 Sb. a vyhlášky MZ ČR č. 38/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S výsledkem kladným – VYHOVĚL požadavku senzorické inertnosti. Vnitřní parapety budou plastové, vnější hliníkové. Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermi v ostění pro navržené ostění objektu a navrženou otvorovou výplň. Zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění s označením kritických bodů a uvedením jejich hodnot rozhodných dle normy ČSN 730540.

Technické požadavky na hliníkové výplně otvorů :

Hliníkový systém s vícekomorovým rámem a vícekomorovým křídlem. Stavební výška rámu otvorových výplní, bez použití rozšiřovacích profilů - min. 72mm. Stavební hloubka rámu otvorových výplní - min. 78mm. Stavební hloubka křídla u oken - min. 85mm. Odolnost proti

zatížení větrem (EN 12211/EN 12210) 1,2 křídlových oken i balkonových dveří třída C5. Vodotěsnost třída E 1650 pro 1, 2 křídlová okna a balkonové dveře. Průvzdušnost třída 4. Izolační trojsklo $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. U_w celého okna = $1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - doložit výpočtem jednotlivých pozic nebo specialistou v oboru. Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům ČSN 730540-2:2011 na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izothermi v ostění pro navržené ostění objektu a navrženou otvorovou výplň. Zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění s označením kritických bodů a uvedením jejich hodnot rozhodných dle normy ČSN 730540 - doložit výpočtem, certifikátem, detailem řezu Izothermy a osvědčením použitých hodnot specialistou v oboru.

G. Úprava povrchů - Vnitřní omítky budou hladké v barvě bílé. V sociálních zařízeních bude proveden bělinový obklad do výšky 2000mm, pod který bude provedena stěrka do výšky 2000mm. U kuchyňských linek bude proveden bělinový obklad ve výšce od 800 mm do 1400 mm. Vnější omítka bude provedena v rýhované struktuře v barevném řešení dle výkresů pohledů. Návrh členění fasády je naznačen na výkresech pohledů. **Před aplikací bude provedeno vzorkování.** Všechny dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísni a dřevokaznému hmyzu. Všechny ocelové prvky budou opatřeny nátěrem - 1x základní nátěr + 2x vrchní nátěr.

H. Klempířské výrobky – Klempířské výrobky jsou navrženy z poplastovaného plechu v barvě hnědé. Jsou popsány ve Výpise klempířských výrobků této PD.

CH. Zámečnické výrobky – U balkonů je navrženo zábradlí z leštěného nerez s výplní z bezpečnostního lepeného skla. Schodiště do 2.NP bude opatřeno typovým zábradlím a typovým madlem z leštěného nerez. Veškeré zámečnické výrobky jsou popsány ve Výpise zámečnických výrobků této PD.

I. Zpevněné plochy – Po obvodu objektu bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm ve spádu do šterkopískového podsypu tl.100mm. Okapový chodník bude lemovaný zahradním obrubníkem tl.50mm osazeným do betonu. Před objektem na JZ straně bude navrženo parkoviště ve skladbě : zámková dlažba tl.80mm, šterkodrt' frakce 4-8mm tl.30mm, drcené kamenivo frakce 8-16mm tl.50mm, drcené kamenivo frakce 0-32mm tl.200mm a recyklát tl.100mm. Dále budou provedeny nové

chodníky ve skladbě : zámková dlažba tl.60mm, šterkodrt' frakce 4-8mm tl.40mm, drcené kamenivo frakce 0-32mm tl.150mm a šterkový podsyp tl.150mm. Nové chodníky budou navazovat na stávající a budou lemovány chodníkovými obrubníky tl.80mm osazenými do betonu. Zámková dlažba je navržena typu parketa v barvě přírodní, reliéfní dlažba bude v barvě červené. Rozsah zpevněných ploch je patrný z výkresové dokumentace z výkresu Zpevněné plochy.

D1. 3. Požárně bezpečnostní řešení

Vstupní dveře do jednotlivých bytů budou provedeny jako protipožární s požární odolností dle zprávy PBŘ EW 30 DP3. Požární bezpečnost stavby a jednotlivých materiálů bude doložena při kolaudaci formou protokolů a certifikátů jednotlivých materiálů. Požární zpráva je zpracována samostatně a je součástí této dokumentace.